

RESIDENCIAL

NOA

NUEVO TRES CANTOS: EL MADRID MÁS VANGUARDISTA

A tan solo 27 km del centro de Madrid y en la nueva zona de Tres Cantos, se localiza **Residencial NOA**, en la C/ Bulgaria, Nº 8.

Un proyecto urbanístico de reciente desarrollo al norte de Tres Cantos (Madrid) con conexión directa a la M-607 (salida 26) y muy cerca de varias paradas de autobús y de la estación de cercanías "Tres Cantos".

En **Residencial NOA** disfrutarás de un entorno tranquilo y bien comunicado, en el que encontrarás todos los servicios necesarios para vivir con todas las comodidades: espacios comerciales; una variada oferta de restauración; equipamientos sanitarios y deportivos; centros educativos... pero, sobre todo, **vivirás frente a los mayores proyectos urbanísticos que convertirán a Tres Cantos en la ciudad más vanguardista de Madrid.**



PROYECTO PARQUE PARANINFO

METROPOLITAN PARK

El proyecto que unirá cuatro zonas verdes en un arco de naturaleza de 148 hectáreas que recorrerá la ciudad de norte a sur. 22 kilómetros de recorrido panorámico para disfrutar del ocio y el deporte y 30 kilómetros de carriles y senderos para ir en bici o a caballo.

Una escuela municipal de golf, un campo de pitch and putt, un rocódromo; una gran pradera; la escuela de hípica y un parque infantil de los que saldrán caminos y veredas que discurrirán con el agua como hilo conductor hasta la zona norte, y que conectarán con espacios verdes para poder disfrutar de la naturaleza, practicar deporte al aire libre o divertirse en los merenders.

MADRID CONTENT CITY

Convertirá a Tres Cantos en la capital europea de la producción audiovisual uniendo universidad e industria con servicios de producción de rodajes, campus universitario, zonas de restauración y áreas deportivas.

CENTRO DEPORTIVO PLAZA NORTE

Una instalación polivalente, vanguardista y eficiente de más de 30.000 m2 con unas instalaciones exteriores de hasta 6 pistas de tenis, una pista lúdica polideportiva y un campo de fútbol 7.

Un edificio acristalado contendrá una pista central deportiva y unos graderíos para más de 1.000 espectadores en los que se podrá practicar baloncesto, balonmano, voleibol, bádminton, fútbol sala y otros deportes con pelota.

PARANINFO

Un gran parque natural, **reflejo de la Sierra de Guadarrama**, con sendas peatonales y carril bici donde poder pasear rodeado de riachuelos y de áreas arboladas con quioscos y zonas infantiles. En su interior se ubicará un lago artificial, un teatro, una biblioteca, filмотeca, restaurantes y la familyteca, un espacio dirigido al ocio en familia.

¿Te lo vas a perder?



TERRAZA



GARAJE



TRASTERO



AEROTERMIA



PISCINA



ZONA INFANTIL



GIMNASIO



PÁDEL



JARDINES



VIVIR EN EL NORTE DE MADRID MIRANDO AL SUR

Residencial NOA es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de vivienda libre.

56 viviendas de 2, 3, 4 y 5 dormitorios, todas con amplísimas terrazas, garaje, trastero y climatización mediante aerotermia y suelo radiante/ refrescante, el sistema más eficaz, económico y sostenible del mercado.



SUELO RADIANTE/ REFRESCANTE

Residencial NOA cuenta con magníficos espacios adecuados para disfrutar del tiempo libre: área infantil, piscina, gimnasio, una extensa zona de jardines que ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencian la singularidad de esta promoción compuesta por 2 edificios en los que todas sus terrazas miran al sur para potenciar la eficiencia energética.

 PREMIER

* imágenes no contractuales





Imágenes no contractuales



CALIDAD Y DISEÑO

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro **programa de libre elección**.



PROGRAMA DE LIBRE ELECCIÓN



* Imágenes no contractuales



TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas orientadas al sur de **Residencial NOA** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de toma de agua y de enchufe estanco.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.



* imágenes no contractuales



GIMNASIO PARA CUIDARSE

En **Residencial NOA** te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que desees.

PROGRAMA DE LIBRE ELECCIÓN PERSONALIZA TU VIVIENDA

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro **programa de libre elección**. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

SUELO



Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima laminada para suelo radiante/refrescante (excepto baños):

- Waterfront oak - domestic elegance - pergo
- Natural beige oak - domestic elegance - pergo
- Canyon oak - domestic elegance - pergo

PINTURA



Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda, excepto en baños (blanco roto):

- Gris
- Arena
- Blanco roto

COCINA



Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimeras de compac y cinco colores para los muebles:

Encimera:

- Compac plomo - gris oscuro
- Compac ceniza - gris claro
- Compac alaska - blanco

Colores para los muebles:

- Blanco talco
- Roble lavado
- Eucalipto mate
- Talco verde
- Arena mate

BAÑOS



Solado baños 1 y 2:

- Opción 1: At alpha blanco 30x60 (suelo)
- Opción 2: At alpha marengo 30x60 (suelo)

Todos los baños:

- Kobert-in - ki01 - mud
- Kobert-in - ki30 - versilia
- Kobert-in - ki59 - sandstorm
- Kobert-in - ki27 - emperador
- Kobert-in - ki57 - everest (mate)





MEMORIA DE CALIDADES

UN EDIFICIO SOSTENIBLE



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Su vivienda goza de **Calificación Energética A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Doble aislamiento térmico de fachadas.
- Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual.
- **Aislamiento térmico mejorado** en cubiertas.
- **Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo según orientación.**
- **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.
- **Suelo Radiante y Refrescante : Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.** Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
 - No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
 - Confort: por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
 - Estética y espacio: Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
 - Ahorro: Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

BIENVENIDO A NUESTRA NUEVA ÁREA DE CLIENTES DE MADRID

TE ACOMPAÑAMOS HACIA TU NUEVO HOGAR

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad



¡EXPERIENCIA FÁCIL E INTUITIVA!

El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar. Esta "Área de Clientes" se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.

Este servicio se compone de tres secciones principales:



Avance de Obra:

En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.



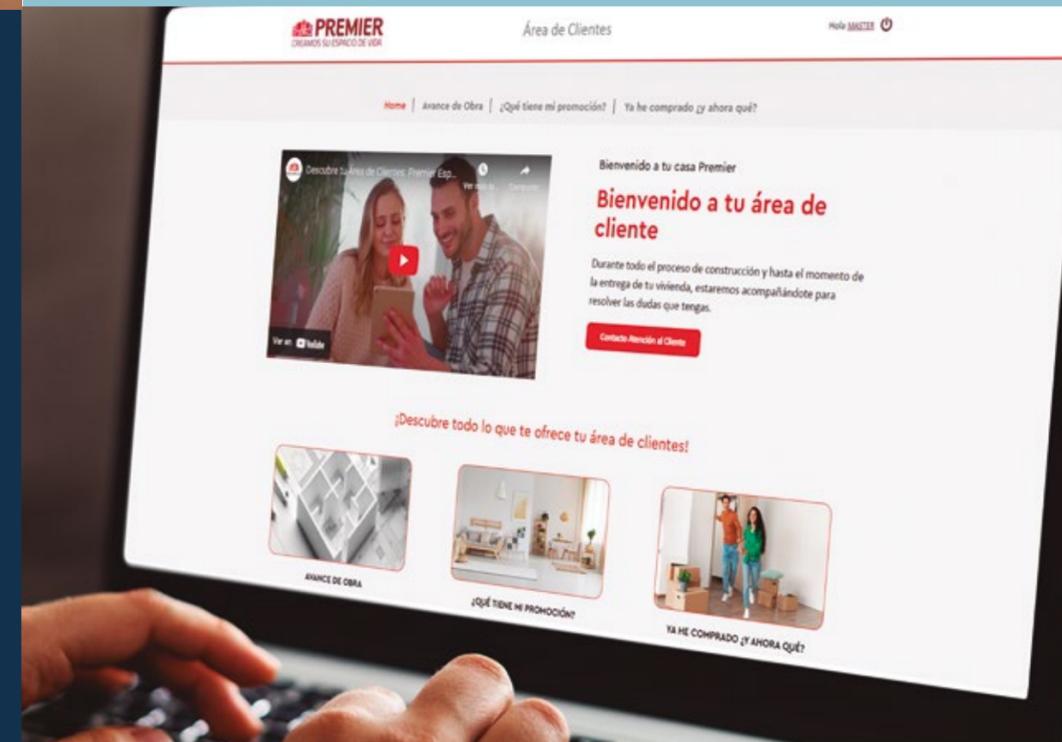
¿Qué tiene mi promoción?

En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.



Ya he comprado y, ¿ahora qué?

Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.



EL COMPROMISO DE PREMIER ESPAÑA EN EL SECTOR INMOBILIARIO FOMENTANDO LA SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

La sostenibilidad ha adquirido un papel fundamental en la estrategia corporativa de Premier España. Desde el diseño hasta la construcción, la empresa se ha propuesto liderar el camino hacia un futuro más sostenible. A continuación, destacamos algunos hitos importantes que demuestran este compromiso.

Pioneros en la Comunidad de Madrid:

En el año 2014, Premier España se convirtió en la primera empresa promotora en construir un edificio residencial con el sello BREEAM en la Comunidad de Madrid. Este logro marcó un hito significativo en el sector, consolidando el compromiso de la empresa con la construcción sostenible.

Calificación Energética A:

Desde el mismo año, todas las viviendas de Premier España han sido diseñadas con el objetivo de obtener la máxima certificación energética. Este esfuerzo se traduce en la obtención de la Calificación Energética A en emisiones, asegurando a los residentes un ambiente de máxima eficiencia y confort.

Eficiencia Energética como prioridad:

Las viviendas eficientes energéticamente en marcan la diferencia para Premier. Estas se caracterizan por garantizar bajas emisiones de CO2, a través de una serie de factores como el aislamiento tanto del exterior como del interior, la calefacción y la iluminación.

Innovación en Sostenibilidad:

La construcción de viviendas con calificación energética A va más allá del simple cumplimiento. Premier España ha implementado tecnologías innovadoras, como el doble aislamiento térmico de fachadas. Además, la aerotermia, un sistema que aprovecha la energía ambiental del aire exterior para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, se ha convertido en una solución tecnológica clave en sus proyectos.

Cuidado del Medio Ambiente en los Detalles:

La elección de detalles constructivos que favorecen la eficiencia energética, es una parte integral del compromiso de Premier. La carpintería exterior, ya sea de aluminio con rotura de puente térmico o PVC, junto con vidrio de múltiple acristalamiento y tratamiento específico, no solo contribuye a la estética del edificio, sino que también desempeña un papel crucial en el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. Este enfoque no solo beneficia al medio ambiente, sino que también resulta en ahorros significativos en la economía doméstica.

Premier España continúa liderando el camino hacia un futuro inmobiliario más sostenible, demostrando que la innovación y el compromiso pueden ir de la mano para construir hogares que respeten el entorno y ofrezcan un alto estándar de vida a sus residentes.

* Imágenes no contractuales



MADRID

Residencial Melbourne
Residencial Rotterdam

BARCELONA

Edificio Lh Center Tower

PARÍS

Edificio One

NANTES

BORDEAUX

TOULOUSE

MONTPELLIER

Folie Divine

MARSELLA

CANNES - NIZA

LYON

Confluence

BERLÍN

BEYREUTH

MUNICH

Glockenbach Suites
Thalkirchen

LÍDER EUROPEO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext París desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m² de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

* imágenes no contractuales





VISÍTANOS:

-  OFICINA DE VENTAS
C/ Bulgaria, nº 8. Local 4 (Esquina a Avda. Juan Pablo II) Madrid
-  Por videollamada (Se atiende con cita previa)

CONTACTA CON NOSOTROS:

91 456 09 97
pisosnuevostrescantos.com